Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - HUIS

€ 785.000

Beekseweg 23, 2382

Ref. BRE/26356









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 370m²
Grond opp.: 1780m²
Buurt: rustig

EPC: 140kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar ruimte, comfort en een rustige woonomgeving? Deze goed onderhouden woning aan de Beekseweg in Poppel biedt met een bewoonbare oppervlakte van circa 370 m² en een perceel van 1.780 m² bijzonder veel ruimte voor het hele gezin.

De woning beschikt over vier slaapkamers en twee badkamers. Op het gelijkvloers bevindt zich een slaapkamer met ensuite badkamer, terwijl de eerste verdieping nog drie slaapkamers en een tweede badkamer omvat. Daarnaast is er op het gelijkvloers een afzonderlijke bureauruimte aanwezig, ideaal voor wie comfortabel van thuis uit wil werken.

Ook praktisch heeft deze eigendom heel wat te bieden. De grote, inpandige en verwarmde garage zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak. Daarnaast draagt de aanwezige warmtepomp bij aan een energiezuinige woonomgeving. Met een EPC-label B beschikt de woning bovendien over een gunstige energiescore.

Buiten kan je genieten van de aangelegde tuin en het ruime perceel, waar rust en privacy centraal staan. De woning bevindt zich in een rustige straat in Poppel, op korte afstand van de Nederlandse grens.

Een ruime en goed onderhouden woning met een gunstig EPC, een aangelegde tuin en tal van praktische troeven. Ideaal voor wie comfortabel en rustig wil wonen in Poppel.

Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 785.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.925,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 370,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 140
EPC code: 20220422-0002588939-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30-06-2026

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.780,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 24,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 20,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0445/02EP0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 4