Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - HUIS

€ 625.000

Beekseweg 7A, 2382

Ref. BRE/26368









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 155m²
Grond opp.: 901m²
Buurt: rustig

EPC: 93kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een instapklare woning? Deze volledig gerenoveerde woning aan de Beekseweg in Poppel combineert een moderne afwerking met een praktische indeling en een aangename buitenruimte.

Met een bewoonbare oppervlakte van 155 m² beschikt de woning over drie slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers met een ensuite badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een tweede badkamer. Dankzij deze indeling is er ook een mogelijkheid tot gelijkvloers wonen.

Ook de keuken vormt een mooie troef van deze woning. Deze is uitgerust met een stijlvol natuurstenen werkblad, een kookfornuis met geïntegreerde afzuiging en een dubbele koelkast en vriezer. Daarnaast zijn er doorheen de woning tal van ingemaakte kasten voorzien, wat zorgt voor heel wat praktische opbergruimte.

Ook op technisch vlak is de woning volledig mee met zijn tijd. Zo geniet je van vloerverwarming, airconditioning en zonnepanelen. Met een EPC-label A beschikt de woning bovendien over een gunstige energiescore.

Buiten kan je volop genieten van de aangelegde tuin op een royaal perceel van 900 m². Het zwembad vormt hierbij een absolute blikvanger en maakt van de tuin de ideale plek om tijdens de zonnige dagen heerlijk te ontspannen. Daarnaast beschikt de eigendom over een afzonderlijke garage en een carport, wat zorgt voor extra parkeermogelijkheden.

De woning bevindt zich in een rustige straat in Poppel, waar je in alle rust kunt genieten van je eigen thuis.

Een volledig gerenoveerde woning waar hedendaagse luxe, een praktische indeling en ontspanning mooi samenkomen. Een ideale plek om thuis te komen en te genieten!

Interesse in deze prachtige woning? Neem gerust contact met ons op en plan je bezoek. We laten je deze eigendom graag persoonlijk ontdekken!

Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 625.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 976,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 901,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 2
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 93
EPC code: 20261120-0004001872-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Vloerverwarming

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0504GP0000

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 30,00 m²
Carport: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1