

TE KOOP - HUIS

Tilburgseweg 126, 2380 Ravels

€ 219.000

Ref. BRE/26326



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 109m²

Grond opp.: 885m²

Buurt: Hoofdweg

EPC: 1178kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren? Dan biedt deze eigendom aan de Tilburgseweg 126 een mooie opportuniteit. De woning is gelegen op een ruim perceel van ongeveer 900 m² en beschikt momenteel over 2 slaapkamers en 1 badkamer. Ze dient volledig gerenoveerd te worden, waardoor u alle vrijheid heeft om de indeling en afwerking af te stemmen op uw eigen woonwensen. Dankzij het ruime perceel en het aanwezige potentieel vormt deze eigendom een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject. Troeven: Ruim perceel van ca. 900 m² Veel renovatiepotentieel Volledig naar eigen smaak in te richten Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 193,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 1178
EPC code: 20260722-0003921013-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Buurt: Hoofdweg
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 885,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0479TP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja