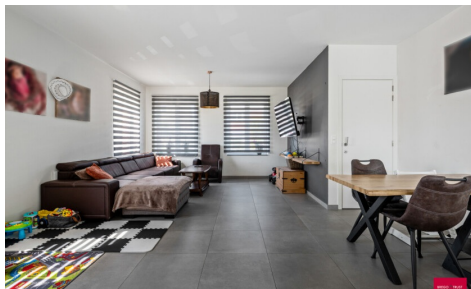


TE KOOP - HUIS

Onze-Lieve-Vrouwstraat 52, 2380 Ravels

€ 425.000

Ref. 7775507



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 268m²

Buurt: rustig

EPC: 68kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een recente, instapklare woning in een rustige en aangename omgeving? Dan is deze verzorgde halfopen bebouwing in Ravels precies wat je zoekt. Deze moderne woning verkeert in uitstekende staat en biedt alle comfort om meteen je intrek te nemen. De lichte leefruimte sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde open keuken met stijlvol kookeiland, een ideale plek om gezellig samen te koken en te genieten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een nette, volledig uitgeruste badkamer. Daarnaast beschikt de woning over een ruime zolder die tal van mogelijkheden biedt als extra bergruimte, hobbyruimte of toekomstige uitbreiding. Buiten geniet je van een aangename tuin waar je in alle rust kan ontspannen, spelen of gezellig tafelen met familie en vrienden. Troeven van deze woning: Recente, instapklare halfopen bebouwing Volledig geïnstalleerde keuken met kookeiland 3 ruime slaapkamers Verzorgde badkamer Ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden Aangename tuin Rustige ligging in Ravels Ben je op zoek naar een comfortabele gezinswoning waar je je meteen thuis voelt? Contacteer ons dan snel voor meer informatie of een bezichtiging. Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 766,00

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 500m

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

TERREIN

Grondoppervlakte: 268,00 m²
Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 68
EPC code: 13035-G-
DBA_2027033271/EP14809/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/12/2018
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0059K8P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja