

TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 10, 2470 Retie

€ 529.000

Ref. BRE/26236



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 159m²

Grond opp.: 1195m²

Buurt: woonkern

EPC: 691kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een degelijke woning met veel potentieel en ruimte om uw eigen stijl te realiseren? Dan is deze praktische grote gelijkvloerse gezinswoning precies wat u zoekt. Gelegen op een perceel van ca. 1.195 m² met een gunstige zuidwestoriëntatie, geniet u hier van een rustige en aangename woonomgeving in hartje Schoonbroek. Achterliggend bevindt zich bovendien een potentiële bouwka­vel voor losbouw mits het bekomen van een opsplitsingsvergunning, van ca. 550 m², wat deze eigendom extra interessant maakt voor wie op zoek is naar toekomstmogelijkheden of een investering. Deze ruime te moderniseren woning heeft een praktische gelijkvloerse indeling met een lichtrijke woonkamer en een grote geïnstalleerde moderne keuken met voldoende ruimte voor een eethoek en voorzien van de nodige apparatuur. Aansluitend bevindt zich een gezellige veranda, waar u het hele jaar door van de tuin kunt genieten. Verder beschikt het gelijkvloers over drie goede slaapkamers, een badkamer, gastentoilet, handige bijkeuken en een wasruimte — alles binnen handbereik en optimaal ingedeeld. Deze woning beschikt momenteel over een energielabel F en valt bijgevolg onder de renovatieverplichting maar is redelijk eenvoudig bijkomend te isoleren. Alle ramen werden reeds vernieuwd alsook nieuwe dakbekleding. De ruime inpandige garage met sectionaalpoort biedt extra berg­ruimte en directe toegang tot de woning. De zeer ruime zolderverdieping van ca.120 m² bereikbaar via vlizotrap, biedt nog meerdere mogelijkheden: voor extra kamers tot een hobbyruimte, bureau of ontspanningsruimte. Deze degelijke en goed onderhouden eengezinswoning biedt leuke en haalbare opfrissingsmogelijkheden om er een nieuwe thuis van te maken. De zeer ruime zuid gerichte tuin met terras heeft de mogelijkheid, mits afsplitsingsvergunning , tot het creëren van een extra bouwperceel. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIIEEL

Prijs: € 529.000,00
Kadastraal inkomen: € 867,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 159,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 691
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.195,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 13,60 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,43 m²
Slaapkamer 2: 11,84 m²
Slaapkamer 3: 11,84 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0330F P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja