

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Zevendonk 118A, 2300 Turnhout

€ 549.000

Ref. BRE/26000



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 270m²

Grond opp.: 486m²

Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Deze bijzonder hoogwaardig afgewerkte woning beschikt over driedubbele beglazing, zonnepanelen, een ventilatiesysteem D, vloerverwarming én een A-label inzake energieprestatie. De keuken is uitgerust met toestellen van Siemens (inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser). Er zijn 2 badkamers, waarvan 1 centraal tussen de kinderkamers. Deze is ingericht met een douche en dubbele lavabo met meubel. De hoofdslaapkamer geniet van een eigen badkamer, ingericht met ligbad, douche en dubbele lavabo met meubel. Er is een apart toilet boven en beneden (gastentoilet). De zolder bestaat uit één grote ruimte van ca. 45 m², wat nog leuke mogelijkheden biedt. Er is een regenwaterput die aangesloten is op de toiletten en de tuin. Indien u wenst, kan ook de wasmachine hierop aangesloten worden. Andere bijzonderheden van deze parel: overal ingemaakte kasten, terugdraaiende elektriciteitsmeter, aansluiting douche achteraan in de tuin, bureau op de begane grond, enzovoort.

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.425,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West

ENERGIE

EPC score: 63
EPC code: 13040-G-49/16/EP18508/A001/D01/SD001
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 486,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Slaapkamer 4: 45,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: M

Kadaster nummer: 0100RP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1