

TE KOOP - HUIS

Heizijde 103, 2300 Turnhout

Verkocht

Ref. BRE/26142



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 220m²

Grond opp.: 819m²

Terras opp.: 60m²

EPC: 167kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Welkom in deze gezellige ruime gezinswoning gelegen in een prachtige, groene, rustige buurt aan de rand van Turnhout. Bij binnenkomst word je verwelkomd in de sfeervolle inkomhal met een mooie houten vloer. Links bevindt zich een apart bureau, ideaal voor thuiswerk of als hobbyruimte. Verder een ruime slaapkamer op het gelijkvloers, perfect als gastenkamer of voor iemand die liever niet de trap op gaat. In de inkomhal is ook een gezellige hoek met een kachel, waar je heerlijk kunt ontspannen. De ruime badkamer op het gelijkvloers is uitgerust met een grote dubbele lavabo, een douche, een bad en een toilet, wat zorgt voor optimaal comfort. Loop je verder, dan kom je in de lichtrijke en ruime leefruimte met een open indeling en grote raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De open keuken is praktisch ingericht en biedt een handige aansluiting met de was- en bergruimte, ideaal voor extra opbergruimte. In de leefruimte is een ruime, ingemaakte kast met schuifdeur voorzien. Daarnaast is er op het gelijkvloers nog een gastentoilet. Verdieping: Op de bovenverdieping bevinden zich nog drie slaapkamers, allemaal met voldoende ruimte en lichtinval. Op de overloop is een grote, ingemaakte kast, ideaal voor extra bergruimte. De grote tuin is een echte troef van deze woning! Hier geniet je van een groot, zonnig terras en een volledig afgesloten tuin, ideaal voor gezinnen met kinderen. Achteraan bevindt zich een garagebox en een carport. Inrit via eigen achterliggende poort. Troeven van deze woning: ✓ 4 slaapkamers ✓ Bureau, ideaal voor thuiswerk ✓ Lichtrijke leefruimte ✓ Zonnige tuin ✓ Garagebox + carport voor veilige parkeer gelegenheid ✓ Instapklaar en perfect voor gezinnen! ✓ De vermelde prijs is de vanaf prijs! Deze gezellige en instapklare woning biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabel gezinsleven midden in de groene omgeving van de Heizijdse velden. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIHEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 375.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.366,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1981
Renovatiejaar: 2006
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 167

TERREIN

Grondoppervlakte: 819,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

P-score: A

Vonnissen: Nee

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Carport: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1