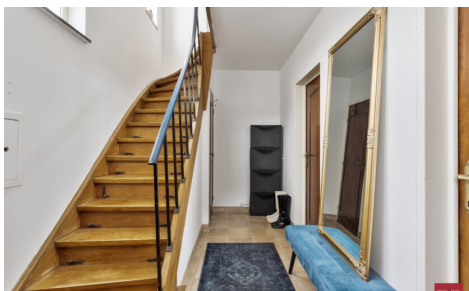


TE KOOP - HUIS

Jozef Simonslaan 19, 2300 Turnhout

€ 275.000

Ref. BRE/26153



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 211m²

EPC: 257kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gezinswoning met 4 slaapkamers en garage Praktische gezinswoning, gelegen in een centrale buurt tussen het stadscentrum en de autosnelweg. Met 4 slaapkamers biedt deze woning tal van mogelijkheden, waaronder de creatie van een extra kamer of hobbyruimte. Bij binnenkomst kom je in de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke en gezellige living. De uitgeruste functionele keuken ligt aan de achterzijde en sluit aan op de tuin. Extra bergruimte is beschikbaar in de kelder, ideaal voor opslag. De badkamer is functioneel, maar kan een opfrisbeurt gebruiken om volledig naar eigen smaak in te richten. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Een groot pluspunt is de vaste trap naar de zolder, waar je nog een 1 extra kamer kan creëren. Buiten geniet je van een gezellige stadstuin met terras, ideaal voor ontspanning. Achteraan is er een garage, bereikbaar via de tuin of achteringang, wat zorgt voor extra parkeergelegenheid en bergruimte. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC. Geen renovatie plicht EPC: C Troeven: ✓ 4 ruime slaapkamers ✓ Gezellige stadstuin met terras ✓ Kelder ✓ Garage ✓ Centrale ligging Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1959

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 257
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 211,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1