

TE KOOP - HUIS

Rivierstraat 97, 2300 Turnhout

€ 225.000

Ref. BRE/26161



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²

Grond opp.: 121m²

EPC: 291kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren stadswoning met leuk stadstuintje en 4 slaapkamers met mogelijkheid tot een 5e slaapkamer. Ingang met trappenhal tot en met de tweede verdieping. Sfeervolle living met schouwpartij en achterliggende veranda en een naastliggende keuken. Toffe stadstuin met berging. Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. Via de vaste trap komen we op op een zeer ruime zolderverdieping dewelke mits afwerking voldoende ruimte geeft tot het bijmaken van nog 2 extra slaapkamers. Kortom een leuke en praktisch ingedeelde te moderniseren degelijke woning op een gunstige ligging met voldoende binnenruimte. Recent werd de woning nog voorzien van een nieuwe cv - condensatieketel en een nieuwe doorstroomer voor het warm water. Bovendien wordt deze woning verkocht zonder renovatieverplichting vanwege een EPC label C waardoor de renovaties in de tijd kunnen verspreid worden. Vermelde oppervlakten en afmetingen indicatief, conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 597,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 3
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

ENERGIE

EPC score: 291
EPC klasse: C
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 121,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 45,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: 0

Kadaster nummer: 0602Z5P0000