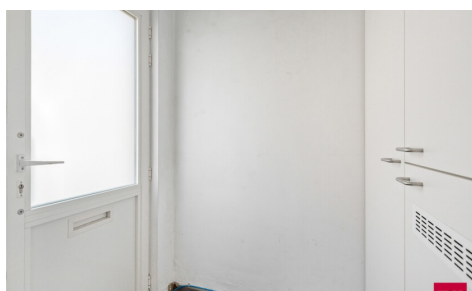


TE KOOP - HUIS

Wouwerstraat 107, 2300 Turnhout

€ 275.000

Ref. BRE/26172



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 271m²

EPC: 189kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime woning met gunstig EPC, 3 slaapkamers en diepe tuin met achteringang Welkom in deze gezellige gezinswoning, rustig gelegen in een aangename buurt van Turnhout. Deze woning combineert comfort, ruimte en een praktische indeling, ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare woning met extra troeven! Je komt binnen in de inkomhal en wandelt zo door naar de diepe leefruimte met open keuken – een warme en gezellige plek met veel lichtinval. Aansluitend vind je een handige berging. Vanuit de keuken heb je zicht op de mooie, diepe tuin met terras, waar je in alle rust kan genieten van het buitenleven. Groot pluspunt: de tuin is bereikbaar via een achterweg, ideaal voor fietsen, vuilnisbakken of tuinmateriaal. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer. De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping, die netjes is afgewerkt en dienstdoet als derde slaapkamer. Troeven: ✓ Gunstig EPC ✓ Diepe tuin met achteringang ✓ 3 slaapkamers (incl. zolderruimte) ✓ Lichtrijke leefruimte met open keuken ✓ Leuke en centrale ligging in Turnhout Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC. Contacteer ons snel voor een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 391,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC score: 189
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 271,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 20,00 m²
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A