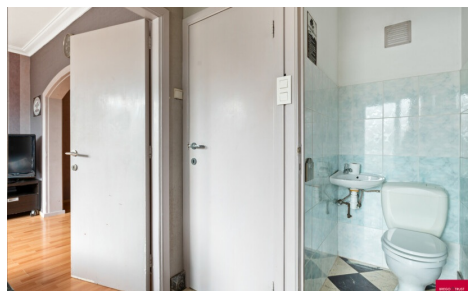


TE KOOP - HUIS

Steenweg op Oosthoven 316, 2300 Turnhout

€ 325.000

Ref. BRE/26174



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 450m²

EPC: 734kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan de rand van Turnhout vindt u deze ruime halfopen bebouwing (o.a. 5 slaapkamers!) bestaande uit: grote kelder; gelijkvloers: inkomhal met toilet en berging, lichtrijke woonkamer en geïnstalleerde semi-open keuken, berging en veranda; eerste verdieping: 2 grote slaapkamers en ingerichte badkamer; zolderverdieping: 2 grote en 1 kleinere slaapkamer. Achter de woning bevindt zich een grote garage/werkhuis, ideaal voor de hobbyist, en een tuinberging. Deze woning is uitermate geschikt voor een groot gezin of iemand die behoefte heeft aan een bureau/werkplek/hobbyruimte. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 860,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1958
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 734
EPC code: 20250505-0003591644-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 450,00 m²

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 20,00 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 14,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 8,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0667VP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1