

TE KOOP - HUIS

Lokerenstraat 2, 2300 Turnhout

€ 439.000

Ref. BRE/26240



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 245m²

Buurt: stadsrand

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een totaal en met hoogwaardige materialen gerenoveerde woning met 4 slaapkamers, tuin, grote garage en aparte oprit voor bijvoorbeeld een bestelwagen? Dan is dit jouw kans! De woning is voorzien van zonnepanelen én een thuisbatterij, een hyper geïnstalleerde keuken en badkamer met zowel ligbad als inloopdouche en dubbele wastafel met meubel én een extra toilet. Kortom: een buitenkans die je niet kàn laten liggen!

Troeven van deze woning: volledig instapklaar, gunstig EPC, conforme elektrische installatie, 4 slaapkamers, en nog zoveel meer. **ZORG DAT JE NIET TE LAAT BENT!**

Afmetingen en oppervlakten zijn indicatief (conform EPC).

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 880,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 20142024
Staat: Uitstekend
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

ENERGIE

EPC score: 175
EPC code: 20251211-0003753571-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 245,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: O

Kadaster nummer: 0129A2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2