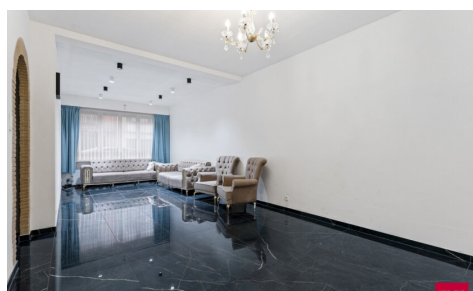


TE KOOP - HUIS

Korte Vianenstraat 24, 2300 Turnhout

€ 310.000

Ref. 7276979



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 154m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Instapklare, energiezuinige woning met diepe tuin en garage. Bij het binnenkomen verwelkomt de ruime inkomhal je met een stijlvolle vloer die doorloopt in de leefruimte en keuken. De lichtrijke woonkamer biedt plaats voor zowel een gezellige zithoek als een volwaardig eetgedeelte. De aangrenzende leefkeuken beschikt over veel kastruimte en is ingericht met het oog op gebruiksgemak. Achteraan de woning bevindt zich een praktische tussenhal met toegang tot de badkamer, een apart gastentoilet en een gelijkvloerse slaapkamer. Dit maakt de woning zeer geschikt voor wie graag alle nodige functies op het gelijkvloers heeft, of op zoek is naar een bureau-, logeer- of hobbyruimte. Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime, volwaardige slaapkamers, perfect als kinderkamers, logeerruimtes of thuiswerkplekken. Buiten geniet je van een onderhoudsvriendelijke, verharde koer die uitloopt in een diepe, groene tuin – een zeldzame troef in het centrum. Achteraan de tuin vind je een afgesloten garagebox die rechtstreeks toegankelijk is, wat het woongemak alleen maar vergroot. Troeven van deze woning: Energiezuinig dankzij de talrijke zonnepanelen en een nieuwe, zuinige boiler Het hele jaar door comfort via airco's die koelen én verwarmen in de volledige woning Garagebox achteraan de tuin Rustige, centrale ligging in het hart van Turnhout Kortom: deze instapklare woning combineert modern comfort, een uitstekende locatie en een verrassend ruim perceel. Mis deze opportuniteit niet! *Vermelde oppervlaktes zijn indicatief volgens EPC-gegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 310.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 120
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING



Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1