

TE KOOP - HUIS

Steenweg op Gierle 179, 2300 Turnhout

€ 349.000

Ref. 7182923



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 320m²

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze woning met handelsruimte combineert wonen en werken op een unieke manier. Het biedt een praktische en zéér ruime indeling en mogelijkheden om de woning verder uit te breiden of aan te passen naar uw persoonlijke woon- of werkbehoeften. Op een perceel van 305 m² beschikt de woning over een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 217 m², met drie slaapkamers, twee volledig ingerichte keukens, een moderne badkamer en twee aparte wc's. De tuin vormt een rustige buitenruimte om te ontspannen. De woning biedt nog volop mogelijkheden om naar eigen smaak in te richten. Vloerverwarming zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, terwijl de centrale ligging snelle toegang geeft tot winkels, scholen en openbaar vervoer. *Alle oppervlaktes zijn indicatief.*

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 908,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 163
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 10m

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C