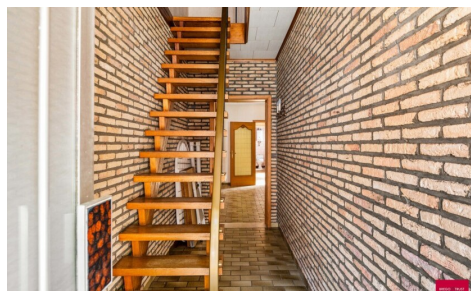
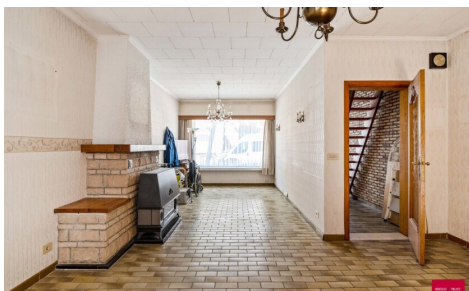


TE KOOP - HUIS

Prinsenstraat 28, 2300 Turnhout

€ 179.000

Ref. BRE/26297



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Grond opp.: 150m²

EPC: 648kwh/m²/j

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Te renoveren rijwoning met veel potentieel en ruime tuin in Turnhout Op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan inrichten? Deze rijwoning biedt een uitstekende opportuniteit voor zowel investeerders als starters. De woning is centraal gelegen, op korte afstand van het stadscentrum en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de nabije omgeving. De indeling omvat een leefruimte, keuken, badkamer en drie slaapkamers. Achteraan bevindt zich een aangename en ruime tuin met opbergruimte, ideaal om een mooie buitenruimte te creëren. Deze woning dient volledig gerenoveerd te worden, maar biedt dankzij haar structuur en ligging bijzonder veel mogelijkheden. Perfect als investering of als eerste woning voor wie zelf de handen uit de mouwen wil steken. Troeven: * Centrale ligging nabij centrum Turnhout * Vlotte bereikbaarheid * 3 slaapkamers * Ruime tuin * Tal van renovatiemogelijkheden Een unieke kans om een woning volledig naar eigen wens te realiseren! *Oppervlakte indicatief volgens EPC. Renovatieverplichting van toepassing.

FINANCIIEEL

Prijs: € 179.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 394,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 648
EPC code: 20260226-0003877428-RES-1
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20-05-26
Type verwarming: Houtkachel

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 150m
Sportcentrum nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0143W2P0000

PARKING

Parkings binnen: Nee