

TE KOOP - HUIS

Rivierstraat 117, 2300 Turnhout

€ 225.000

Ref. BRE/26328



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 235m²

Grond opp.: 409m²

EPC: 439kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime stadswoning met 4 slaapkamers, oprit en tal van mogelijkheden Ben je op zoek naar een ruime stadswoning die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze woning de ideale kans. Met haar royale indeling, vier volwaardige slaapkamers, oprit en gezellige stadstuin vormt dit een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning met enorm veel potentieel. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een ruime inkomhal met aansluitend een aparte kamer die perfect dienst kan doen als bureau, speelkamer of hobbyruimte. Verder beschikt de woning over een ruime en lichte leefruimte met aansluitend een veranda, een praktische wasplaats en een aangename stadstuin met tuinhuis waar je in alle rust kan genieten. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping waar een volwaardige vierde slaapkamer werd ingericht. Dankzij deze indeling is de woning uitermate geschikt voor grote gezinnen of voor wie graag extra ruimte heeft. Deze woning vraagt een grondige renovatie, maar biedt een unieke kans om een ruime gezinswoning volledig naar eigen wensen en stijl af te werken. Met de juiste aanpak creëer je hier een prachtige thuis waar ruimte en mogelijkheden centraal staan. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 409,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 235,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 439
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 409,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: O
Kadaster nummer: 0611LP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee