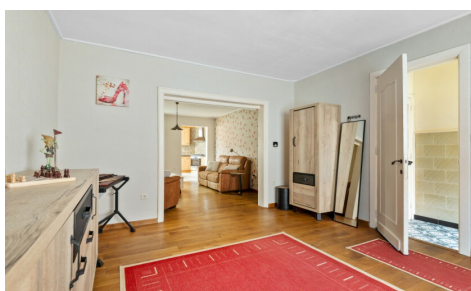


TE KOOP - HUIS

Kongostraat 63, 2300

€ 275.000

Ref. BRE/26352



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²

Grond opp.: 287m²

EPC: 293kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slaapkamers, ruime leefruimte en leuke tuin!

Woning met 3 slaapkamers, een ruime leefruimte en een aangename tuin. De woning geniet van een rustige ligging, terwijl het centrum en alle nodige voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Bij het betreden van de woning komen we terecht in de ruime en lichtrijke leefruimte, waar voldoende plaats is voor zowel een gezellige zithoek als een hobbyruimte. Verder beschikt de woning over een keuken met eetplaats, drie slaapkamers en een badkamer.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden! De aangename tuin met extra opbergruimte vormt de ideale plek om heerlijk te ontspannen, gezellig te tafelen of te genieten van mooie zomerdagen.

Bovendien is de woning voorzien van zonnepanelen.

Troeven:

- 3 slaapkamers
- Ruime leefruimte
- Conforme elektriciteit
- Aangename tuin
- Rustige ligging vlak bij het centrum

Op zoek naar een gezellige woning met voldoende ruimte, een leuke tuin en een centrale ligging?

Neem gerust contact op met Brego Trust Makelaars voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

*Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 555,00

LIGGING

School nabij: 250m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 250m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 287,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Air conditioning: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 293
EPC klasse: C

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee