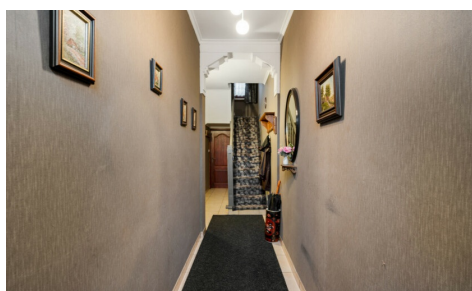


TE KOOP - HUIS

Lillokensstraat 35, 2300

€ 219.000

Ref. BRE/26354



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 133m²

Grond opp.: 316m²

EPC: 424kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 4 slaapkamers en tuin op rustige ligging in hartje Turnhout!

Op zoek naar een woning met heel wat mogelijkheden op een centrale én rustige locatie? Dan is deze woning zeker een bezoek waard!

Deze woning bevindt zich in een doodlopende straat in het centrum van Turnhout. Hierdoor geniet je van een rustige woonomgeving, terwijl winkels, scholen, horeca en andere voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Een woning die heel wat mogelijkheden te bieden heeft om alles volledig naar eigen smaak en wensen in te richten. Met maar liefst vier slaapkamers en een badkamer is er voldoende ruimte om hier een gezellige gezinswoning van te maken.

Ook buiten heeft deze woning een mooie troef: een aangename tuin waar je kan ontspannen en genieten van de buitenlucht.

De woning is te renoveren en valt onder de renovatieverplichting. Maar net daarin schuilt het potentieel! Met de juiste aanpak kan je hier een prachtige, hedendaagse gezinswoning creëren, helemaal afgestemd op jouw eigen stijl.

Benieuwd naar het potentieel van deze woning? Neem gerust contact op met Brego Trust Makelaars voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!

Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Kadastraal inkomen: € 242,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1936

Staat: Te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 424

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: 150m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 150m

TERREIN

Grondoppervlakte: 316,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige info: Ja

G-score: B

P-score: B