

TE KOOP - HUIS

Rubensstraat 69, 2300

€ 189.000

Ref. BRE/26



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 107m²

EPC: 473kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning met 3 slaapkamers in hartje Turnhout! Ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen smaak kan renoveren? Dan is deze woning in het centrum van Turnhout zeker een bezoek waard! De woning bestaat uit een inkomhal, die toegang biedt tot de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, met daarachter een praktische berging die tevens dienstdoet als wasplaats. Verder naar achteren vinden we de badkamer, met aansluitend toegang tot de koer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, die ingericht kan worden als volwaardige derde slaapkamer, hobbyruimte of bureau. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer zich op korte afstand. Een woning met heel wat potentieel op een centrale locatie! Interesse? Contacteer Brego Trust Makelaars en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning! *Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 371,00

LIGGING

School nabij: 50m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 107,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Nee
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

ENERGIE

EPC score: 473
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
G-score: C
P-score: C