Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - HUIS

€ 239.000

Voorzorgstraat 53, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 131m²

EPC: 575kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

TE RENOVEREN WONING MET VERRASSEND VEEL POTENTIEEL

Deze woning is de ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een pand dat volledig naar eigen smaak kan worden gerenoveerd. De woning dient teruggebracht te worden naar de hedendaagse normen, maar beschikt over **mooie ruimtes, een leuke stadstuin én heel wat mogelijkheden**.

Op het gelijkvloers komen we binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte met open keuken. Aansluitend bevindt zich een veranda met verbinding naar de stadstuin.

Op de eerste verdieping zijn er momenteel **twee volwaardige slaapkamers en een badkamer**.

Een absolute troef is de ruime zolderverdieping. Dankzij de beschikbare hoogte en ruimte zijn er mogelijkheden om hier een **volwaardige derde slaapkamer** te creëren.

Ook de ligging is een pluspunt: **op korte afstand van het centrum en met een vlotte verbinding naar de belangrijkste invalswegen**. Zo combineert u een centrale ligging met een goede bereikbaarheid.

Kortom: een te renoveren woning met een goede indeling, leuke buitenruimte met berging, gunstige ligging en vooral **heel wat potentieel om er een fijne thuis van te maken**.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 131,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren

ENERGIE

EPC score: 575
EPC klasse: F
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer type: Douche
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee