Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

€ 315.000

Te koop - Huis

Watertappingstraat 9, 2300 Turnhout

Ref. BRE/26366

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 154m²
Grond opp.: 375m²
Buurt: rustig

EPC: 932kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

Omschrijving

Charmante woning en ruime tuin op een rustige ligging in Turnhout!

Deze gezellige woning is gelegen op een rustige en groene locatie nabij het Turnhouts Vennengebied. Ideaal voor wie houdt van rust en natuur, met het centrum van Turnhout op fietsafstand.

De woning beschikt over een gezellige leefruimte met pelletkachel, een vernieuwde keuken en badkamer en een praktische wasplaats met achterinkom. Via de gerenoveerde trap bereiken we de bovenverdieping met twee slaapkamers en berging. De woning biedt nog mogelijkheden om verder naar eigen smaak te renoveren.

Een absolute troef is de ruime tuin met tuinhuis, waar u heerlijk kan genieten van de rust en privacy. Bovendien beschikt de woning over een eigen oprit met praktische zijingang, wat zorgt voor extra comfort en toegankelijkheid.

Extra troef: optioneel kan er een weiland met stal en watervoorziening worden bijgekocht voor € 45.000. Ideaal voor dierenliefhebbers!

Troeven:

- Rustige en groene ligging
- Vernieuwde keuken en badkamer
- Gezellige leefruimte met pelletkachel
- Eigen oprit met praktische zijingang
- Ruime tuin met tuinhuis
- Optioneel weiland met stal en watervoorziening

Interesse? Contacteer Brego Trust Makelaars voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 315.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 228,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1950
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja

Ligging

Buurt: Rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 375,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 932
EPC code: 20261124-0004004015-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings buiten: 2