

TE KOOP - HUIS

Tramstraat 14, 2350 Vosselaar

€ 335.000

Ref. 7328646



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²

Grond opp.: 320m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren opbrengsteigendom bestaande uit 3 woonéenheden, 2 garages en een achteruit. Gunstig gelegen in het centrum van Vosselaar en ook bereikbaar via de zijstraat. Op het gelijkvloers bevinden zich 2 appartementen voorzien van één slaapkamer, living met open keuken en badkamer. Op de eerste verdieping vinden we nog een ruim appartement met 2 slaapkamers, living, badkamer en open keuken. De tweede verdieping is momenteel zolder en bereikbaar via de vaste trap. Beschikbare EPC's zijn tweemaal een C score en éénmaal een F score. Achteraan het gebouw bevinden zich twee garages en een oprit uitkomende in de kleine Molenstraat. Momenteel is er één appartement verhuurd. Individuele nutsvoorzieningen voorzien voor 3 éenheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.457,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1955
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²
Gevelbreedte: 10,20 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: F
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 320,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 3
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0001X 4

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja