

TE KOOP - INDUSTRIEEL TERREIN

Toekomstlaan 7, 2340 Beerse

€ 2.205.000

Ref. BRE/26288



Grond opp.: 6627m²

OMSCHRIJVING

Projectgrond op maat te ontwikkelen in Beerse Gelegen aan de Toekomstlaan en Dennenlaan in Beerse bevindt zich dit kwalitatieve, bouwrijpe perceel van 6.627 m², ideaal voor een built-to-suit bedrijfsontwikkeling. Deze locatie biedt ondernemers en investeerders een unieke kans om een bedrijfsgebouw te realiseren dat volledig wordt afgestemd op hun operationele behoeften en toekomstvisie. De site maakt deel uit van een goed ontsloten KMO-zone en geniet van een strategische ligging met een vlotte aansluiting op de E34, wat zorgt voor een snelle verbinding naar omliggende steden en economische knooppunten. Troeven van dit perceel Flexibele indeling van oppervlaktes volgens uw bedrijfsactiviteiten Volledig maatwerk: ontwikkeling afgestemd op uw specifieke wensen Uitstekend geschikt voor zowel eigen gebruik als langetermijninvestering Strategische ligging in een dynamische KMO-zone

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.205.000,00

LIGGING

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 6.627,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee