

TE KOOP - KANTOOR

Amsterdamstraat 20, 2320 Hoogstraten

€ 135.000

Ref. BRE/26248



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 957m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

In het industriegebied van Hoogstraten, vlak aan de snelweg E19 (Antwerpen-Breda), bevindt zich deze recent gerenoveerde kantoorruimte op Amsterdamstraat 20. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 104 m², verdeeld over twee verdiepingen, en biedt een comfortabele en professionele werkomgeving. Indeling & faciliteiten: Volledig uitgeruste keuken Toilet en badkamer Praktische en lichte kantoorruimtes Voor het gebouw is voldoende parkeergelegenheid, wat een groot pluspunt is voor medewerkers en bezoekers. Dankzij de strategische ligging in het industriegebied en de uitstekende bereikbaarheid via de E19 is dit kantoor ideaal voor ondernemers die zichtbaarheid en vlotte connecties belangrijk vinden. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC

FINANCIHEEL

Prijs: € 135.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Hernieuwd

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 957,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0505/00B000

PARKING

Parkings binnen: Nee

