

## TE KOOP - KANTOOR

Amsterdamstraat 20, 2320 Hoogstraten

€ 129.000

Ref. 7295055



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Grond opp.: 957m<sup>2</sup>

Buurt: handelsslipping

# OMSCHRIJVING

In het industriegebied van Hoogstraten, vlak aan de snelweg E19 (Antwerpen-Breda), bevindt zich deze recent gerenoveerde kantoorruimte op Amsterdamstraat 20. De kantoorruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 104 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, en biedt een comfortabele en professionele werkomgeving. Indeling & faciliteiten: Volledig uitgeruste keuken Toilet en badkamer Praktische en lichte kantoorruimtes Voor het gebouw is voldoende parkeergelegenheid, wat een groot pluspunt is voor medewerkers en bezoekers. Dankzij de strategische ligging in het industriegebied en de uitstekende bereikbaarheid via de E19 is dit kantoor ideaal voor ondernemers die zichtbaarheid en vlotte connecties belangrijk vinden. Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC

## FINANCIIEEL

Prijs: € 129.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Hernieuwd

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Nee  
Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Handelsslipping  
Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 957,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: B  
P-score: C  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 0505/00B000

## PARKING

Parkings binnen: Nee

