

## TE KOOP - KMO-UNIT

Toekomstlaan 7, 2340 Beerse

**€ 558.620**

**Ref. 7285764**



Bew. opp.: 353m<sup>2</sup>

Buurt: industriepark

## OMSCHRIJVING

De units worden gebouwd in een duurzame staalconstructie en voldoen aan brandklasse C, waardoor ze zowel robuust als veilig zijn. Gelegen vlakbij de E34 en het kanaal Schoten-Dessel, is dit een plek waar jouw onderneming letterlijk én figuurlijk kan groeien. Met oppervlaktes van 353 m<sup>2</sup> tot 379 m<sup>2</sup>, zijn de units volledig configureerbaar volgens jouw noden. De buitenwanden worden onderaan uitgevoerd in 3 meter geïsoleerde betonpanelen en bovenaan in kwalitatieve sandwichpanelen, wat zorgt voor uitstekende isolatie en een moderne uitstraling. Van productie tot opslag, van kantoor tot atelier – deze site biedt de flexibiliteit én voorzieningen om met je bedrijf mee te groeien. Troeven van dit toekomstgericht bedrijfsproject: Volledig moduleerbare units – mogelijkheid tot gebouw op maat Dakrandhoogte van 8 meter en vrije hoogte van 6,4 meter – ruime mogelijkheden voor stapeling of mezzanine (inbegrepen) Elektrische, geïsoleerde sectionaalpoorten (4 m x 4,5 m) en parkeerplaatsen voor de deur Optie voor kantoorruimte en/of loskades Dak in steeldeck met isolatie en lichtstraat met geïntegreerde rook- en warmteafvoer Groot raam met zicht op natuur en waterpartij voor extra licht en beleving Duurzaam & comfortabel werken: Zonnepanelen en groene zones geïntegreerd in het projectontwerp 1 parkeerplaats per 100 m<sup>2</sup> magazijn ter beschikking Casco oplevering met alle nutsleidingen tot in de unit (incl. glasvezel) Regenwaterput van 10.000 liter per unit Buitenschrijnwerk in thermisch onderbroken aluminium voor optimale energie-efficiëntie Vloer in polybeton na bespreking met de koper Optionele afwerking op maat: verlichting, HVAC, sanitair, elektrische installatie, beveiliging, vloerafwerking, ... Oplevering voorzien Q1 2026 Meer info omtrent beschikbaarheden en oppervlaktes en prijzen beschikbaar op kantoor. Oppervlaktes en afmetingen zijn indicatief en gebaseerd verkregen informatie.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 558.620,00

Onder BTW stelsel: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 353,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

## LIGGING

Buurt: Industriepark

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0385/00K034

## PARKING

Parkings buiten: Ja