

TE KOOP - KMO-UNIT

Toekomstlaan 7, 2340 Beerse

€ 584.400

Ref. 7577958



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 370m²
Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

De units worden gebouwd in een duurzame staalconstructie en voldoen aan brandklasse C, waardoor ze zowel robuust als veilig zijn. Gelegen vlakbij de E34 en het kanaal Schoten-Dessel, is dit een plek waar jouw onderneming letterlijk én figuurlijk kan groeien. Met oppervlaktes van 353 m² tot 379 m², zijn de units volledig configureerbaar volgens jouw noden. De buitenwanden worden onderaan uitgevoerd in 3 meter geïsoleerde betonpanelen en bovenaan in kwalitatieve sandwichpanelen, wat zorgt voor uitstekende isolatie en een moderne uitstraling. Van productie tot opslag, van kantoor tot atelier – deze site biedt de flexibiliteit én voorzieningen om met je bedrijf mee te groeien. Troeven van dit toekomstgericht bedrijfsproject: Volledig moduleerbare units – mogelijkheid tot gebouw op maat Dakrandhoogte van 8 meter en vrije hoogte van 6,4 meter – ruime mogelijkheden voor stapeling of mezzanine (inbegrepen) Elektrische, geïsoleerde sectionaalpoorten (4 m x 4,5 m) en parkeerplaatsen voor de deur Optie voor kantoorruimte en/of loskades Dak in steeldeck met isolatie en lichtstraat met geïntegreerde rook- en warmteafvoer Groot raam met zicht op natuur en waterpartij voor extra licht en beleving Duurzaam & comfortabel werken: Zonnepanelen en groene zones geïntegreerd in het projectontwerp 1 parkeerplaats per 100 m² magazijn ter beschikking Casco oplevering met alle nutsleidingen tot in de unit (incl. glasvezel) Regenwaterput van 10.000 liter per unit Buitenschrijnwerk in thermisch onderbroken aluminium voor optimale energie-efficiëntie Vloer in polybeton na bespreking met de koper Optionele afwerking op maat: verlichting, HVAC, sanitair, elektrische installatie, beveiliging, vloerafwerking, ... Oplevering voorzien Q1 2026 Meer info omtrent beschikbaarheden en oppervlaktes en prijzen beschikbaar op kantoor. Oppervlaktes en afmetingen zijn indicatief en gebaseerd verkregen informatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 584.400,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 370,00 m²

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Industriepark

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0385/00K034

PARKING

Parkings buiten: Ja