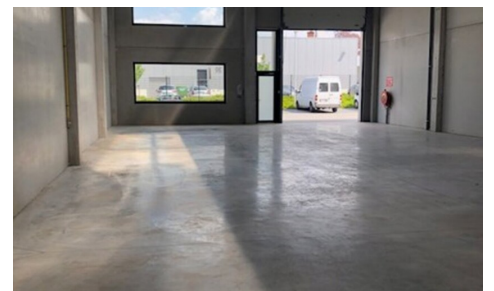


TE KOOP - KMO-UNIT

Brulens 30 B18, 2275 Lille

€ 430.000

Ref. BRE/26253



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 288m²

OMSCHRIJVING

Verkoop via overname van aandelen met in het actief volgend gebouw: Recente bedrijfsunit van ca. 288 m² gelegen in KMO bedrijvenpark Brulens in de gemeente Gierle. De unit is standaard een open structuur en momenteel voorzien van enkele binnen muren. Vanwege de hoogte kan men ook nog een verdieping creëren. Bijzonderheden: - Staalbouw (PIR 10 cm) met betonnen geïsoleerde plinten - Alle nutsvoorzieningen aanwezig (gas / water / elektriciteit) - gewapende gepolierde betonvloer (15 cm - licht industrieel gebruik - 3 ton/m²) - Het dak bestaat uit steeldeckplaten met 12 cm PIR isolatieplaten en PVC dakdichting - Lichtstraat van 12 m op 2,95 m met rookluiken - Elektrische poort 4 x 4,5 meter - Vrije hoogte is ca. 6 meter - 3 Autostaanplaatsen voor het gebouw zijn eveneens inbegrepen. Oppervlaktes en afmetingen zijn steeds indicatief. Meer informatie op aanvraag via ons kantoor: info@bregotrust.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 430.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 288,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 12,00 m

ENERGIE

EPC code: B

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Draagkracht vloer: 3,00 T/m²

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3