

TE KOOP - KMO-UNIT

€ 650.000

Brulens 30 B8, 2275 Lille

Ref. BRE/26357



Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 525m²
Grond opp.: 285m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Recente bedrijfsunit met ca. 525 m² bruikbare vloeroppervlakte verdeelt over twee verdiepingen gelegen in KMO bedrijvenpark Brulens in de gemeente Gierle.

De unit is momenteel opgedeeld in verschillende secties o.a. een voedselproductie ruimte die voldoet aan de HACCP wetgeving, koelruimte, stockage, stookruimte en technisch lokaal, toilet alsook een sanitaire ruimte in opbouw en 2 ruime bureauruimtes, zowel één op het gelijkvloers als één bureau boven.

Bijzonderheden: - Staalbouw (PIR 10 cm) met betonnen geïsoleerde plinten - Alle nutsvoorzieningen aanwezig (gas / water / zware elektriciteit / stoomgenerator) - gewapende gepolierde betonvloer (15 cm – licht industrieel gebruik – 3 ton/m²) - Het dak bestaat uit steeldeckplaten met 12 cm PIR isolatieplaten en PVC dakdichting - Lichtstraat van 12 m op 2,95 m met rookluiken - Elektrische poort 4 x 4,5 meter - De vrije hoogte is aan de poort in het losgedeelte voorzien tot 6 meter hoogte (vorklift loszone) en een hoogte tot ca. 3 meter op de verdieping - 3 Autostaanplaatsen voor het gebouw zijn eveneens inbegrepen.

Gunstig gelegen op een recent KMO park, kort bij de E-34 Antwerpen-Eindhoven en de voornaamste regionale Noord-Zuid verbindingswegen.

Oppervlaktes en afmetingen zijn steeds indicatief. Meer informatie op aanvraag via Brego Trust makelaars 014 72 75 35

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.939,00

GEBOUW

Oppervlakte: 525,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2017

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 285 m²

Type dak: Platdak

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Kmo-zone

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 380 V

Kabelgoten: Ja

Draagkracht vloer: 3.000,00 T/m²

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja, verleend

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0717V6P0015

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja