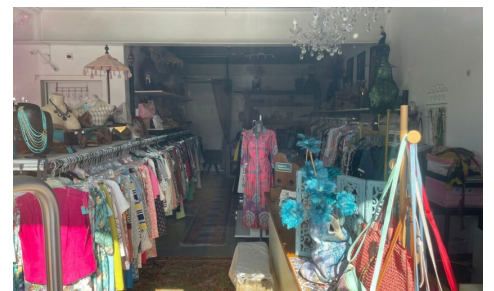


## TE KOOP - KMO-UNIT

Industrieweg 10 B2, 2330 Merksplas

€ 415.000

Ref. BRE/26289



Bew. opp.: 236m<sup>2</sup>

Buurt: industriepark

# OMSCHRIJVING

Te koop: rendabele industrie-eigendom met verhuurde handelsruimte en storageboxen Ontdek deze interessante investeringsopportunity op de Industrieweg te Merksplas. Het pand is momenteel verhuurd aan een tweedehandswinkel en beschikt daarnaast over verhuurde storageboxen met een innovatief toegangssysteem via app, wat zorgt voor efficiënt beheer met beperkte administratieve opvolging. Deze combinatie van commerciële verhuur en self-storage maakt dit pand bijzonder aantrekkelijk voor investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met recurrente inkomsten en een modern exploitatiemodel. De strategische ligging, bestaande verhuurstructuur en gebruiksvriendelijke exploitatie maken dit een uitzonderlijke opportunity binnen het segment van bedrijfstvastgoed.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee

## GEBOUW

Oppervlakte: 236,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja


## LIGGING

Buurt: Industriepark  
Winkels nabij: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Industriegebied  
Dagvaarding: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: C  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee