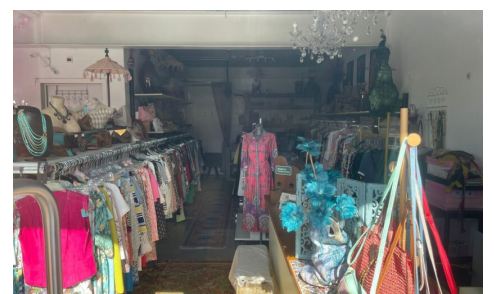


TE KOOP - KMO-UNIT

Industrieweg 10 B2, 2330 Merksplas

€ 415.000

Ref. BRE/26289



Bew. opp.: 236m²

Buurt: industriepark

OMSCHRIJVING

Te koop: rendabele industrie-eigendom met verhuurde handelsruimte en storageboxen Ontdek deze interessante investeringsopportunity op de Industrieweg te Merksplas. Het pand is momenteel verhuurd aan een tweedehandswinkel en beschikt daarnaast over verhuurde storageboxen met een innovatief toegangssysteem via app, wat zorgt voor efficiënt beheer met beperkte administratieve opvolging. Deze combinatie van commerciële verhuur en self-storage maakt dit pand bijzonder aantrekkelijk voor investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met recurrente inkomsten en een modern exploitatiemodel. De strategische ligging, bestaande verhuurstructuur en gebruiksvriendelijke exploitatie maken dit een uitzonderlijke opportunity binnen het segment van bedrijfstvastgoed.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 236,00 m²

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Industriepark
Winkels nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee