Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - LANDHUIS

Op aanvraag

Turnhoutsebaan 202, 2460 Kasterlee

Ref. BRE/26337









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 141m²
Grond opp.: 2661m²
Buurt: bosrijk

EPC: 270kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Karaktervol gelijkvloers landhuis op een ruim bosperceel in Kasterlee

Op zoek naar een karaktervolle woning met ruimte, rust en volop privacy? Dit charmante gelijkvloerse landhuis is gelegen op een mooi en ruim perceel met bosgrond, in de groene rand van Kasterlee, langs de verbindingsweg tussen Geel en Turnhout. Dankzij de ligging geniet u van een groene omgeving en toch van een vlotte bereikbaarheid. Het centrum van Kasterlee en de E34 bevinden zich op korte afstand.

De afgelopen jaren werd de woning grondig gemoderniseerd en energiezuiniger gemaakt, waardoor u geniet van hedendaags wooncomfort en een lagere energiekost. Dankzij de praktische indeling beschikt de woning over twee volwaardige slaapkamers met een optie voor een 3e slaapkamer, een lichtrijke leefruimte en alle voorzieningen op het gelijkvloers. Verder beschikt de woning over een ruime kelder.

Buiten vindt u een ruime tuin waar u kunt genieten van de groene omgeving. Daarnaast beschikt de woning over een garage en voldoende buitenruimte.

Bent u op zoek naar een instapklare woning op een prachtige locatie in het groen? Dan is deze eigendom beslist een bezoek waard.

Troeven:
- energiezuinig (spouwmuur + dakisolatie)
- gezellige pelletkachel
- domotica
- airco’s met verwarming en cooling
- mogelijkheid 3e slaapkamer

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 939,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1953
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 270
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.661,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Natuurgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: H
Kadaster nummer: 0874H13P0000

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja