Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 575.000

Retiesebaan 148, 2460 Kasterlee

Ref. BRE/26355









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 198m²
Grond opp.: 1540m²
Buurt: bosrijk

EPC: 420kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Prachtige, lichtrijke gezinswoning met 4 slaapkamers en volledige onderkeldering in het groene Kasterlee
Lichtrijke leefruimtes: De royale woonverdieping ademt rust en ruimte. Dankzij de grote raampartijen geniet u overal van een prachtig binnenvallend daglicht. De sfeervolle zithoek met open haard nodigt uit tot gezellige avonden, terwijl de eet- en werkkamer naadloos aansluiten op het zuidgerichte terras.
Moderne open keuken: De hedendaagse keuken is voorzien van alle comfort en staat in direct contact met het naastgelegen salon.
4 comfortabele slaapkamers & 2 badkamers: De bovenverdieping biedt alle privacy voor het hele gezin. De riante master bedroom beschikt over een ensuite badkamer. Twee andere slaapkamers zijn slim verbonden via een handige, tussenliggende douchekamer. Daarnaast is er nog een ruime bergzolder aanwezig.
Volledig onderkelderd met extra potentieel: De kelderverdieping strekt zich uit onder de gehele woning, is grotendeels voorzien van ramen en heeft een eigen binnentrap. Naast een diepe garage en diverse kelders vindt u hier een extra keukenruimte, wat deze verdieping perfect maakt voor een zelfstandig beroep, hobbyruimte of thuiskantoor.Gelegen op een mooi, groen perceel op wandel- en fietsafstand van het gezellige centrum van Kasterlee, met directe toegang tot de bekende bosrijke fiets- en wandelroutes.
Oppervlakten zijn steeds indicatief en conform het EPC-certificaat.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 991,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Open haard: Ja
Zwembad: Nee
Sauna: Nee

ENERGIE

EPC score: 420
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.540,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 12,50 m²
Slaapkamer 3: 28,00 m²
Slaapkamer 4: 10,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0385W2P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 26,00 m²
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1