

TE KOOP - LANDHUIS

Onze-Lieve-Vrouwstraat 69, 2380 Ravels

€ 585.000

Ref. BRE/26338



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 290m²

Grond opp.: 7735m²

EPC: 705kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

RUIME GEZINSWONING MET 5 SLAAPKAMERS, GARAGE EN GROTE WEIDE IN RAVELS

Op zoek naar ruimte, rust én mogelijkheden? Dan is deze ruime gezinswoning in Ravel's absoluut het ontdekken waard.

Deze degelijk gebouwde woning beschikt over **maar liefst 5 slaapkamers**, een **aparte garage** en een bijzonder ruime **weide achter de woning**. Dankzij de combinatie van de royale woonoppervlakte en de grote buitenruimte biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor gezinnen en liefhebbers van het buitenleven.

De woning is **stevig en degelijk gebouwd**, maar dient vandaag verder gemoderniseerd te worden. Dit biedt net de kans om de woning volledig naar eigen smaak en wensen in te richten en om er een hedendaagse, comfortabele thuis van te maken.

IDEAAL VOOR DIERENLIEFHEBBERS

Een van de absolute troeven van deze eigendom is de **grote weide**. Deze maakt de woning bijzonder interessant voor wie graag paarden, alpaca's, pony's of andere dieren wil houden. Ook wie simpelweg droomt van veel ruimte rondom de woning, een grote tuin of een landelijke buitenbeleving, vindt hier heel wat potentieel.

Achteraan geniet u bovendien van een **prachtig vrij zicht over de open omgeving**. Een plek waar rust en ruimte centraal staan, terwijl u toch geniet van alle praktische voordelen van een centrale ligging.

CENTRALE LIGGING IN RAVELS

De woning bevindt zich **centraal in Ravel's**, waardoor winkels, scholen, horeca en andere voorzieningen vlot bereikbaar zijn. Tegelijkertijd zorgt de ligging voor een aangename rust en een open karakter aan de achterzijde.

De combinatie van 5 slaapkamers, een aparte garage, een grote weide, een vrij uitzicht en een centrale ligging maakt deze woning bijzonder veelzijdig en uniek.

Een woning met een **solide basis en vooral heel veel potentieel** — ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en zelf een woning wil creëren die volledig aansluit bij zijn eigen wensen.

Meer info of een bezoek? Twijfel dan niet om ons te contacteren.

Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC

FINANCIEEL

Prijs: € 585.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

LIGGING

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 750m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.735,00 m²

Tuin: Ja

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 705

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0056/00N004

Servitude: Ja

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2