

TE KOOP - LANDHUIS

€ 699.000

Maria van Zimmerenstraat 29, 2300 Turnhout

Ref. 1377



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 362m²

Grond opp.: 1650m²

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stijlvolle klassieke villa met buitenzwembad centraal gelegen op ca.1650m². in de stadsrand kort bij alle voorzieningen. Sfeervolle lichte leefruimtes voorzien van alle comfort, vloerverwarming en bijhorende diverse ingemaakte kasten. Gebruik van kwaliteitsvolle materialen, een energielabel B, voorzien van zonnepanelen en zonnecollectoren. Lichte leefruimte's voorzien van schouwpartij en travertin vloeren,. Geïnstalleerde moderne keuken met eethoek voorzien van alle toestellen. Tevens gelijkvloerse slaapkamer met badkamer alsook een bureauruimte. Inpandige diepe garage en ruime oprit. Boven vinden we een riante verdieping voorzien van 3 slaapkamers met douchekamer en nachttoilet, alsook een een bureauruimte en een polyvalente zolderruimte open tot in de nok. Ruime aangelegde tuin met zonneterras en voorzien van een mooi zwembad. Dit verzorgde eigendom is in de groene rand gelegen net buiten de ring met bijgevolg veel privacy. Kortom een kwalitatief, klassieke en tijdloos eigendom op centrale locatie met een goede energiescore.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 362,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 160
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.650,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1118/00G000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 3