Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 599.000

Tielendijk 125, 2300

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 206m²
Grond opp.: 1055m²
Buurt: stadsrand

EPC: 283kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime, instapklare én energiezuinige woning in Turnhout mét extra mogelijkheden voor werk of opslag? Deze prachtig gerenoveerde woning aan de Tielendijk 125 combineert comfort, ruimte en moderne technieken met een praktisch en ruim bijgebouw. Ruimte en indeling: Deze sfeervolle woning beschikt over 4 volwaardige slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers en momenteel in gebruik als praktijkruimte, met de mogelijkheid om een 5e slaapkamer te creëren. Ideaal voor grote gezinnen, thuiswerk of hobbyruimtes. De lichtrijke leefruimte vormt samen met de ruime volledig geïnstalleerde keuken het hart van de woning. Dankzij de grondige renovatie geniet u hier van hedendaags wooncomfort zonder zorgen. Technisch en energiezuinig sterk uitgerust: Zonnepanelen met thuisbatterij Zonnecollectoren CV-haard Snellader voor elektrische wagen Regenwatervijver met recuperatiesysteem ca.30.000 L. met aansluiting op toiletten, wasmachine. Automatische sproei-installatie voor de tuin Bovendien werden alle sanitaire leidingen volledig vernieuwd tot aan de straat, inclusief in de tuin. Extra troeven: Volledig gerenoveerde woning Kruipruimte onder de volledige woning Duurzame en toekomstgerichte investeringen Flexibele indeling met uitbreidingsmogelijkheden Ruim bijgebouw met zolder met ca.165 m² gebruiksoppervlakte: Ideaal voor zelfstandige activiteit en perfect als atelier, werkplaats of opslagruimte Ligging: Gelegen op een zeer gunstige locatie in de groene rand van Turnhout, met vlotte verbindingen naar E-34 alsook naar Kasterlee-Geel E-313. Kortom: Een uitzonderlijke eigendom die wonen en werken perfect combineert, met veel ruimte, moderne technieken en een sterke focus op energiezuinigheid. Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek en ontdek zelf de vele mogelijkheden van deze unieke woning! Vermelde afmetingen en oppervlaktes zijn indicatief.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.603,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Open haard: Ja
Sauna: Nee

ENERGIE

EPC score: 283
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.055,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: M
Kadaster nummer: 0465EP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2