Gelmelstraat 50 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: maarten@bregotrust.be

TE KOOP - LANDHUIS

€ 1.075.000

Lorkenlaan 2, 2350 Vosselaar

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 287m²
Grond opp.: 16680m²
Buurt: bosrijk

EPC: 317kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uniek landhuis op ruim 1,6 hectare midden in de bossen van Vosselaar

Wonen midden in de natuur, in alle rust en privacy, zonder in te boeten aan comfort of bereikbaarheid? Dit uitzonderlijk gelegen landhuis in Vosselaar combineert het beste van beide werelden.

Verscholen tussen de bossen en omgeven door ruim **1,6 hectare eigen groen**, geniet u hier elke dag van een ongeëvenaard gevoel van vrijheid en privacy. De idyllische omgeving creëert een instant vakantiegevoel, terwijl bos- en natuurgebieden letterlijk voor de deur liggen. Wandelen, fietsen of te paard de natuur in: vanuit de woning sluit u rechtstreeks aan op tal van prachtige routes.

De eigendom onderging doorheen de jaren verschillende renovaties en biedt vandaag alle hedendaags wooncomfort. Met onder meer **5 slaapkamers, 2 badkamers, een dubbele garage, warmtepomp, ruim zonneterras en verwarmd zwembad** is dit een woning waar binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overvloeien.

Ook voor paarden- en dierenliefhebbers is dit een uitzonderlijke opportuniteit. Op het domein zijn enkele stallen aanwezig en er is ruimte voor het houden van paarden of andere dieren. Bovendien bevindt zich op wandelafstand nog een **extra weide van ca. 6000 m²**, optioneel bij aan te kopen. Vanuit de eigendom vertrekt u rechtstreeks naar verschillende ruiterroutes voor uren rijplezier door de vrije natuur, zonder steenwegen te moeten oversteken.

En toch woont u hier allesbehalve afgelegen. Het centrum van Vosselaar met zijn dagelijkse voorzieningen bevindt zich op amper **5 minuten**, terwijl de autosnelweg **Eindhoven–Antwerpen op slechts 2 minuten** bereikbaar is.

Een zeldzame combinatie van **natuur, ruimte, privacy en bereikbaarheid** op een locatie die u vooral zelf moet ervaren.

Benieuwd naar het leven achter deze oprijlaan?
Ontdek deze bijzondere eigendom tijdens een persoonlijke rondleiding en vraag uw bezoek aan via **info@bregotrust.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.075.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 16.680,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 317
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

Elektriciteit: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Bosgebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2