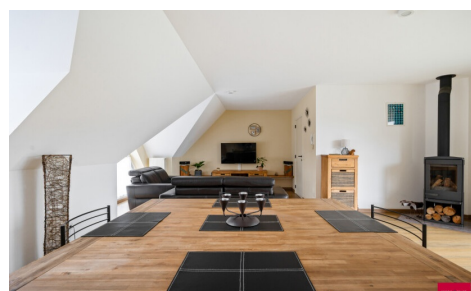


TE KOOP - PENTHOUSE

Patersstraat 41 B3, 2300 Turnhout

€ 375.000

Ref. BRE/26202



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 1035m²

Buurt: centraal

EPC: 241kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit uitzonderlijke dakappartement in een charmante, kleinschalige residentie. Hier geniet u van ruimtelijk wonen, veel lichtinval en een schitterend panoramisch uitzicht en dit allemaal op wandelafstand van de Grote Markt. Het appartement beschikt over 2 volwaardige slaapkamers, een lichte badkamer en een grote leefruimte die dankzij raampartijen langs twee zijden baadt in natuurlijk daglicht. De volledig geïnstalleerde keuken grenst aan een handige berging met de nodige voorzieningen. Het pronkstuk? Een riant, volledig privaat dakterras dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement. Indeling: Met de lift bereikt u rechtstreeks de 3e verdieping, waar enkel uw appartement toegang heeft tot de hal. De sfeervolle leefruimte met houtkachel biedt ruimte voor een aparte zit- en eethoek, terwijl grote ramen en een schuifraam naar het terras voor een heerlijk open gevoel zorgen. De keuken met ontbijthoek is uitgerust met heteluchtoven, microgolf, vaatwasser, kookplaat en koelkast. Het ruime terras in bankirai geeft een adembenemend uitzicht op onder meer het kasteel van de Hertogen van Brabant en de Sint-Pieterskerk. De nachthal leidt naar een ruime hoofdslaapkamer met ingebouwde kast, een tweede slaapkamer met kast én bureau-meubel, en een badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Aan de inkom vindt u nog een apart gastentoilet. Parkeren & bergruimte: Ondergronds kan u een autostaanplaats, een ruime garage met elektrische poort en een extra grote kelderberging terug vinden. Deze zijn inbegrepen in de prijs. Er is bovendien een gemeenschappelijke fietsenstalling en bezoekers kunnen eenvoudig parkeren in de publieke parking op het gelijkvloers. Troeven: riant privé-dakterras met schitterend uitzicht, kleinschalige, rustige residentie met lift op wandelafstand van de markt, gunstige EPC-score, elektriciteit conform en asbestveilig, uitstekend onderhouden. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIHEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.253,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1996
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 241
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.035,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Q

Kadaster nummer: 0188EP0008

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2