

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 325.000

Steenweg op Oosthoven 110 B4, 2300 Turnhout

Ref. 7238667



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Terras opp.: 100m²

Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Hou je niet van tuinieren maar wel van buiten zijn? Dan is dit uw kans! Deze penthouse heeft een zuid gericht terras van maar liefst ca. 100 m², waar u heerlijk in alle rust en privacy kan relaxen. Ook binnen, met een bruikbare oppervlakte van ca. 250 m², kan je dit gerust een uitzonderlijke aanbieding noemen. De lift van het gebouw komt rechtstreeks uit in de inkomhal, waar tevens de vestiaire en het gastentoilet te vinden zijn. De woonkamer op parketvloer en met open geïnstalleerde keuken baadt in een zee van licht dankzij de grote raampartijen zowel voor- als achteraan. De hoofdslaapkamer heeft een eigen ensuite badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. Tegenover de tweede slaapkamer vindt u de tweede badkamer met douche. De derde slaapkamer leent zich uitstekend tot thuiswerk en/of hobbyruimte. Hier vertrekt de trap naar de bovenste verdieping, die ook al voorzien is van dakramen, verwarming en elektriciteit. Een kleinigheid dus om hier nog een extra kamer van te maken! Om het geheel af te maken, is er nog een ruime bergzolder. Achter het gebouw bevindt zich de garage, dewelke verplicht bij aan te kopen is aan 24.000,- EUR. Extra troeven: elektriciteit conform tot 2047, gunstige epc-waarde, tip-top staat van onderhoud, ..., ... Afmetingen en oppervlakten zijn indicatief.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.365,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20250312-0003548051-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 100,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1032NP0009

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1