Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - PENTHOUSE

€ 887.500

Nieuwe Kaai 10 B2, 2300

Ref. BRE/26365









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 315m²
Grond opp.: 490m²
Terras opp.: 52m²
Buurt: Aan water

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie aan de Nieuwe Kaai in Turnhout bevindt zich dit uitzonderlijke penthouse, waar ruimte, luxe en een prachtig uitzicht harmonieus samenkomen.

Met een bewoonbare oppervlakte van circa 315 m² biedt dit appartement een bijzonder ruime en weldoordachte woonbeleving. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijke lichtinval en laten je volop genieten van het schitterende uitzicht over de jachthaven.

Een van de absolute troeven zijn de maar liefst vijf terrassen, waar je op elk moment van de dag kan genieten van zon, rust en het unieke havenzicht.

Ook op praktisch vlak ontbreekt het aan niets: er is een dubbele garage voorzien met een staanplaats ervoor en het appartement beschikt over een gunstig EPC-label B.

De ligging aan de Nieuwe Kaai is bijzonder gegeerd. Je woont hier op wandelafstand van het centrum van Turnhout, met winkels, restaurants en gezellige terrassen binnen handbereik.

Een unieke woongelegenheid voor wie op zoek is naar exclusiviteit, uitzonderlijke ruimte en een prachtig uitzicht op een toplocatie.
* Oppervlakten zijn indicatief en conform EPC.*

FINANCIEEL

Prijs: € 887.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.187,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 315,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2002
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 198
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Aan water
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 490,00 m²

INDELING

Woonkamer: 103,00 m²
Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 51,50 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: P
Kadaster nummer: 0049S2P0017 & 0049S2P0029
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 2