

TE KOOP - STUDIO

Stationstraat 22 B1, 2300 Turnhout

€ 145.000

Ref. BRE/26257



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 42m²

Buurt: centraal

EPC: 86kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de Stationstraat te Turnhout bevindt zich dit recent 1-slaapkamerappartement, ideaal gelegen op wandelafstand van het station, winkels en het stadscentrum. Het appartement is gelegen in een recent gebouw en biedt een comfortabele indeling met een lichte leefruimte, een open keuken, één slaapkamer en een moderne badkamer. Dankzij het gunstige EPC A geniet je van een energiezuinig en duurzaam wooncomfort. Bovendien is de elektrische installatie volledig conform, wat zorgt voor extra gemoedsrust. Dit appartement is perfect als starterswoning, voor alleenstaanden of als investering. Troeven: Centrale ligging in de Stationstraat Recent gebouw 1 slaapkamer Energiezuinig (EPC A) Elektriciteit conform Vlotte bereikbaarheid met openbaar vervoer Interesse? Dit instapklare appartement is zeker een bezoek waard! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 145.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 42,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 86
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: P

Kadaster nummer: 0137/00C004

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee