

## TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Vrijheid 14, 2320 Hoogstraten

€ 335.000

Ref. 6291301



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 194kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig appartement in het centrum van Hoogstraten! Geniet van hoogwaardige afwerking en een rustige ligging, ondanks de nabijheid van alle faciliteiten zoals winkels, restaurants en openbaar vervoer. We betreden het appartement in de inkomhal die ons brengt naar de aangename leefruimte met open keuken. Aansluitend is er een handige berging voorzien voor stockage en wasplaats. Op de beneden verdieping vinden we twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Tenslotte is er een gemeenschappelijke tuin waar u kan vertoeven bij mooi weer. Troeven: - Energiezuinig (warmtepomp, zonnepanelen) - Zeer centrale ligging doch rustig - Hoogwaardige afwerking met ingemaakte kasten - Optie tot huren parkeerplaats Dit is de ideale woning voor wie comfortabel en rustig wil wonen, maar toch dicht bij alles wil zijn. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de kwaliteit en charme van dit appartement. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

## FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 773,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2008  
Staat: Uitstekend  
Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 194  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee



## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Kadaster sectie: E  
Kadaster nummer: 2XP7

