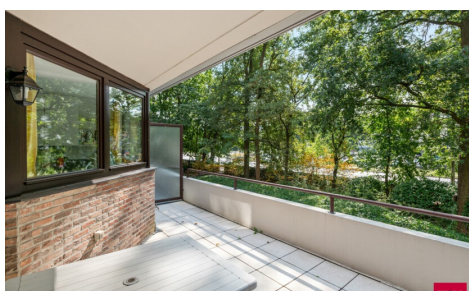


TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Stoktsedriesen 6 B24, 2300 Turnhout

€ 352.500

Ref. 7202176



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 204m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 160kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit uitzonderlijk appartement van maar liefst 204 m² combineert een zee van ruimte met een overvloed aan natuurlijk licht. Gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw, geniet u hier van een stijlvolle en comfortabele thuis waar elk detail bijdraagt aan een gevoel van rust en openheid. Bij het betreden van de ruime inkomhal ervaart u meteen de aangename, lichte sfeer. De natuurstenen vloer en de royale indeling geven een voorproef van de elegantie die de rest van het appartement te bieden heeft. Leefruimte vol daglicht De leefruimte is zonder twijfel het kloppend hart van dit appartement. Dankzij de grote raampartijen rondom baadt de ruimte de hele dag in zonlicht. De parketvloer en vloerverwarming zorgen voor een warme, huiselijke toets. Hier vloeien woon- en eetgedeelte naadloos samen tot een riant geheel, perfect om gasten te ontvangen of om zelf in alle rust te genieten. Keuken en praktische ruimtes De keuken is volledig uitgerust en aangrenzend bevinden zich een praktische ruime (koele)berging alsook een wasplaats en technische ruimte. Drie slaapkamers Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers. De master bedroom is voorzien van een en-suite badkamer, terwijl de overige kamers gebruik kunnen maken van een tweede badkamer. Tenslotte is er ook een apart gastentoilet aanwezig. Buitenruimte & voorzieningen Het zonnige terras vormt een heerlijke plek om buiten te ontspannen met een groen uitzicht. Daarbovenop beschikt u over een dubbele garagebox (verplicht bij aan te kopen aan €30.000) en is er een lift in het gebouw aanwezig. Ligging De ligging is ideaal: net buiten de Ring van Turnhout, met groene wandelmogelijkheden letterlijk om de hoek. Winkels, horeca en alle nodige voorzieningen bereikt u eenvoudig met de fiets. Maandelijkse kosten De gemeenschappelijke kosten bedragen ca. €300/maand. Volgende zaken zijn hierbij inbegrepen: privéwaterverbruik, poetsen van de gemene delen, ramenwasser, tuinonderhoud, lift, ...

FINANCIHEEL

Prijs: € 352.500,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.050,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 204,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 160
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 70,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 19,50 m²
Slaapkamer 2: 18,70 m²
Slaapkamer 3: 15,10 m²
Toiletten: 2
Terras: 13,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: P

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 2