

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 449.000

Korte Gasthuisstraat 1 B1, 2300

Ref. BRE/26349  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: stadskern

EPC: 159kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Zeer royaal en smaakvol vernieuwd appartement van maar liefst 220m². gelegen midden in het winkelcentrum en op wandelafstand van de markt en de Lebon site met al haar voorzieningen, winkels en gezellige horeca. Gekenmerkt door hoge plafonds met stijlvolle moulures, houten vloeren en een riante living geeft dit de bewoners een sfeervol en ruimtelijke woonervaring. Men beschikt o.a. over drie ruime slaapkamers, badkamer, gastentoilet en een wasruimte. De prachtige nieuwe keuken is voorzien van alle comfort en is afgewerkt in kwaliteitsvolle materialen en geeft toegang tot een gezellige ingesloten terraskoer met berging. De authentieke trappenhal met lift geeft het geheel een authentieke grandeur mee. Kortom een uitzonderlijk groot sfeervol vernieuwd appartement met bovendien een zeer gunstig energielabel B condensatie cv, extra isolerende ramen, nieuwe elektra. Tevens bestaat de mogelijkheid om een autostaanplaats bij te kopen of bij te huren. Laat je eveneens verrassen bij een plaatsbezoek en maak een afspraak via Brego Trust. Vermelde oppervlakten/afmetingen zijn indicatief. Oppervlakte conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.539,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1956
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 159
EPC code: 20241021-0003419357-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Sportcentrum nabij: 200m

INDELING

Woonkamer: 65,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 24,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 6,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: T

Kadaster nummer: 0103GP0007

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja