

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Rode Del 23, 2370 Arendonk

€ 165.000

Ref. BRE/26261



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 56m²

Grond opp.: 2121m²

Buurt: bosrijk

EPC: 256kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmant vakantieverblijf midden in het groen te Arendonk

Midden in de bossen, op een rustige en groene locatie De Rode Del te Arendonk, bevindt zich dit charmante vakantieverblijf waar rust en natuur centraal staan. Hier ontsnapt u moeiteloos aan de dagelijkse drukte en geniet u volop van de omliggende natuur en open landschappen.

Het verblijf beschikt over één slaapkamer, een badkamer en een gezellige leefruimte met uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een veranda, waar u ook bij minder weer heerlijk kan vertoeven en genieten van het uitzicht op het groen. De chalet is functioneel ingericht, maar kan enige modernisering gebruiken, wat meteen mogelijkheden biedt om het geheel naar eigen smaak te vernieuwen.

Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 2.121 m² en is gunstig gelegen langs het kanaal Antwerpen-Turnhout-Dessel. De omgeving is ideaal voor wandel- en fietsliefhebbers en biedt volop rust en privacy.

De ruime tuin nodigt uit om volop te genieten van het buitenleven. De vijver vormt een mooie meerwaarde en versterkt het uitgesproken vakantiegevoel dat dit eigendom uitstraalt. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een rustige plek in het groen met potentieel.

Bijzonderheden:

- Domiciliëring is niet mogelijk
- Bij financiering van een vakantieverblijf vereisen de Belgische banken doorgaans ca. 40% eigen middelen

Een charmant vakantieverblijf op een unieke locatie, ideaal als tweede verblijf of als investering voor wie op zoek is naar rust, natuur en ontspanning.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging ter plaatse.

Oppervlaktes en afmetingen zijn indicatief en gebaseerd op het EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 165.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 256

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.121,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0705M4P0000

PARKING

Garage: 1