Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

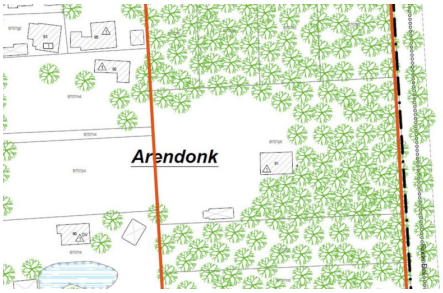
TE KOOP - VAKANTIEWONING

€ 640.000

Rode Del 91, 2370 Arendonk

Ref. BRE/26292









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 78m²
Grond opp.: 12634m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: vakantieverblijf

EPC: 1248kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische accumulatoren

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke groot perceel recreatiegrond van ca. 1, 26ha. met vakantieverblijf uit 1971, paardenstal en weide. Gunstig gelegen in de recreatiezone Rode Del op de grens met Nederland. Het **recreatiegebied Rode Del in Arendonk** is een uniek gebied in de Antwerpse Kempen waar **natuur, industrieel erfgoed en recreatie** samenkomen. Gelegen ten oosten van de dorpskern, vlak achter de bedrijfsterreinen van Ravago Plastics en nabij Brug 4 aan het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, kent het een bijzondere geschiedenis en bestemming. Vandaag de dag is het een gevarieerd landschap waar voormalige visvijvers in ere worden hersteld, dennenbossen plaatsmaken voor heide en loofbos, en natte hooilanden en berkenbroekbossen de ruimte krijgen. De midden op het perceel gelegen te renoveren vakantiewoning is in metselwerk en beton uitgevoerd en bestaat uit een woonverdieping met leefruimte, keuken en terras, één slaapkamer en een badkamer met douche in ligbad, toilet en lavabomeubel. De onder-verdieping is grotendeels onderkelderd en bestaat uit garage en kelders. Rondom deze eigendom is water en elektriciteit voorzien. Momenteel wordt de woning verhuurd.
Dit perceel is gelegen in het RUP Cluster Weekendverblijven C1. Voor de bestemmingsmogelijkheden inzake ruimtelijke ordening verwijzen wij naar onderstaande link van de gemeentelijke website:
https://arendonk.be/wonen-omgeving/ruimtelijke-planning/ruimtelijke-uitvoeringsplannen-rup/rup-cluster-weekendverblijven-c1
Oppervlakten zijn indicatief en conform het EPC-attest.

FINANCIEEL

Prijs: € 640.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 230,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 78,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1971
Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 1248
EPC code: 20260928-0002068742-RES-2
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Vakantieverblijf

TERREIN

Grondoppervlakte: 12.634,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
G-score: A

P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0707P5P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 2