

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Vinkenpad 23, 2275 Lille

€ 369.000

Ref. BRE/26255



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Grond opp.: 3395m²

Buurt: bosrijk

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Midden in de bossen gelegen vakantieverblijf ter streke genaamd de Beerse Heiden. Dit tip top verzorgde uitzonderlijk vakantieverblijf is prachtig gelegen aan de Lilse Bergen. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, natuur en ontspanning. Dit sfeervolle vakantieverblijf met veel natuurlijk daglicht omvat twee slaapkamers en een leuke vide (of derde slaaphoek) met zicht op de woonkamer, een badkamer, een uitgeruste keuken en een gezellige woonkamer met hout-/palletkachel. Dankzij de veranda kan u ook bij minder weer volop genieten van de groene omgeving rondom. Het zeer grote volledig omheinde perceel van wel 3.395 m³ als buitenruimte maakt het geheel compleet: een prachtige zwembijver met een heerlijke overdekte buitenruimte en een carport zorgen voor volledig comfort en een echt vakantiegevoel, met veel privacy en omringd door de unieke natuur. Bovendien voorzien van meer dan genoeg zonnepanelen geven dit eigendom een gunstige energiescore. De ligging is een absolute troef en bovendien gemakkelijk bereikbaar kort bij de afrit autosnelweg E34. Het verblijf bevindt zich direct aan de Lilse Bergen en biedt onmiddellijke toegang tot tal van fiets-, wandel- en ruiterroutes door bossen en heide. Perfect voor natuurliefhebbers en wie even wil ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Bijzonderheden: - Uniek en zeer uitzonderlijk aanbod in zijn soort van vakantieverblijven in de provincie! - Voorzien van alle up-to-date technieken. - Absolute privacy met quasi geen burens - Tip top verzorgd van alle comfort met voldoende zonnepanelen en warmtepomp. - Domiciliëring is niet mogelijk - Bij financiering van een vakantieverblijf vereisen de Belgische banken doorgaans ca. 40% eigen middelen Een charmant vakantieverblijf op een uitzonderlijke locatie, geschikt als tweede verblijf of als investering in rust en natuur. Laat je verrassen en neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief.

FINANCIIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 126

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

LIGGING

Buurt: Bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.395,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 06D20 P0000

PARKING

Parkings buiten: Ja