

TE KOOP - VAKANTIEWONING

Vinkenpad 23, 2275 Lille

€ 275.000

Ref. 7327735



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Grond opp.: 3395m²
Buurt: bosrijk

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Midden in de bossen gelegen vakantieverblijf ter streke genaamd de Beerse Heiden. (Woning vergund) Dit tip top verzorgde vakantieverblijf is prachtig gelegen aan de Lilse Bergen. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust, natuur en ontspanning. Dit sfeervolle vakantieverblijf met veel natuurlijk daglicht omvat twee slaapkamers en een leuke vide (of derde slaaphoek) met zicht op de woonkamer, een badkamer, een uitgeruste keuken en een gezellige woonkamer met hout-/palletkachel. Dankzij de veranda kan u ook bij minder weer volop genieten van de groene omgeving rondom. Het zeer grote volledig omheinde perceel van wel 3.395 m³ als buitenruimte maakt het geheel compleet: een prachtige zwembijver met een heerlijke overdekte buitenruimte en een carport zorgen voor volledig comfort en een echt vakantiegevoel (geen vergunning gekend), met veel privacy en omringd door de unieke natuur. Bovendien voorzien van meer dan genoeg zonnepanelen geven dit eigendom een gunstige energiescore. De ligging is een absolute troef en bovendien gemakkelijk bereikbaar kort bij de afrit autosnelweg E34. Het verblijf bevindt zich direct aan de Lilse Bergen en biedt onmiddellijke toegang tot tal van fiets-, wandel- en ruiterroutes door bossen en heide. Perfect voor natuurliefhebbers en wie even wil ontsnappen aan de dagelijkse drukte. Bijzonderheden: – Uniek en zeer uitzonderlijk aanbod in zijn soort van vakantieverblijven in de provincie! – Voorzien van alle up-to-date technieken. – Absolute privacy zonder directe bureen – Tip top verzorgd van alle comfort met voldoende zonnepanelen en warmtepomp. – Domiciliëring is niet mogelijk – Bij financiering van een vakantieverblijf vereisen de Belgische banken doorgaans min. 40% eigen middelen Een charmant vakantieverblijf op een uitzonderlijke locatie, geschikt als tweede verblijf of als investering in rust en natuur. Laat je verrassen en neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 126
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

LIGGING

Buurt: Bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.395,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 06D20 P0000

PARKING

Parkings buiten: Ja