Gelmelstraat 50 , 2320 Hoogstraten
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: maarten@bregotrust.be

€ 699.000

Te koop - Villa

Konijnenstraat 15, 2340
Beerse

Ref. BRE/26334

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1

Bew. opp.: 280m²
Grond opp.: 2760m²

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Gelegen in de gegeerde villawijk Hoge Bergen bevindt zich deze ruime laagbouwvilla op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 2.760 m². De woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning met potentieel en de mogelijkheid om ze volledig naar eigen smaak af te werken. De renovatiewerken aan de woning werden reeds aangevat, maar er is nog een aanzienlijke verdere afwerking en renovatie nodig. Hierdoor biedt het pand de kans om de woning verder te moderniseren en in te richten volgens de wensen van de nieuwe eigenaar. De villa beschikt over minstens vier slaapkamers en twee badkamers en is voorzien van een vaste trap, wat zorgt voor extra mogelijkheden naar indeling en benutbare ruimte. Daarnaast beschikt het eigendom over een groot bijgebouw, ideaal als garage, atelier, opslagruimte, hobbyruimte of voor andere doeleinden. Het ruime perceel van 2.760 m² biedt volop privacy, groen en mogelijkheden. Dankzij de combinatie van de rustige ligging in de villawijk, de royale perceeloppervlakte, de ruime woning en het grote bijgebouw vormt dit eigendom een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een villa met veel ruimte en renovatiepotentieel. Een ruime laagbouwvilla op een prachtig perceel, met reeds aangevatte renovatiewerken en tal van mogelijkheden om er een unieke thuis van te maken.

Financieel

Prijs: € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.674,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 280,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977

Terrein

Grondoppervlakte: 2.760,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Staat: Deels te renoveren

Comfort

Lift: Nee
Zwembad: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Energie

EPC score: 187
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja