

TE KOOP - VILLA

Esdoornlaan , 2460 Kasterlee

€ 840.022

Ref. BRE/26145



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 332m²
Grond opp.: 1698m²
Buurt: bosrijk

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Nieuw te bouwen villa in de Esdoornlaan te Kasterlee op een perceel van 16a98ca. Uniek gelegen villa op residentiële ligging aan de rand van het woonpark verkaveling Weygerbergen kort bij het centrum. Gelegen op het einde van een doodlopende straat met bovendien veel privacy. De bovengemiddelde straatbreedte van dit perceel geeft de mogelijkheid om een extra brede voorgevel tot ca.20 meter te bouwen wat de hedendaagse moderne strakke bouwontwerpen ten goede komt en een prachtige zongerichte perceelsdiepte genereerd. Platte daken zijn bijgevolg toegestaan waarvan in de omgeving reeds enige recente voorbeelden gecreëerd werden. De voorgestelde villa heeft een oppervlakte van 332m². Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden. De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waarden. We geven u graag uitgebreid uitleg over de vele mogelijkheden in een persoonlijk gesprek. Dit project realiseren wij in samenwerking met AVL. SLEUTEL OP DE DEUR - Ruwbouw winddicht - Sanitaire leidingen (inclusief hergebruik van regenwater) - Elektriciteit - Vloerverwarming - Pleisterwerken - Isolatiewerken en chape - EPB berekening - Ventilatiesysteem D+ - Kostprijs architect en veiligheidscoördinatie inclusief - Warmtepomp - Zonnepanelen - Afgewerkte keuken - Sanitaire toestelen - Tegelvloeren op het gelijkvloers en in de badkamer - Verf binnendeuren - Trap in beton + afwerking - Voegwerken

FINANCIEEL

Prijs: € 840.022,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 332,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.698,00 m²
Terreindiepte: 49,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2