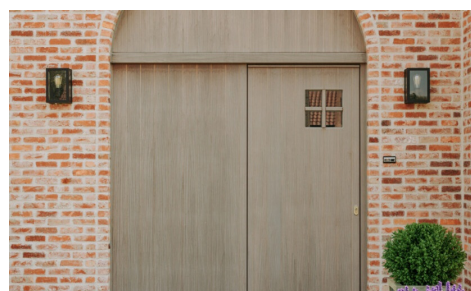


TE KOOP - VILLA

Gierlebaan , 2460 Kasterlee

€ 568.397

Ref. 7055823



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 1658m²

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen groot perceel bouwland in Tielen langs de Gierlebaan. Geschikt voor vrijstaande bebouwing met mooi open groen zicht aan de achterzijde. Zeer ruime kavel met een mooie perceelbreedte van 32 meter wat de mogelijkheid geeft om een groot bouwvolume te creëren. De voorgestelde villa heeft een woonoppervlakte van 189m² + zolder. Alle keuzes i.v.m. de afwerking van de woning zijn naar wens bespreekbaar. Ook het ontwerp van de woning is slechts een voorstel en kan volledig met jou op maat uitgewerkt worden. De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waarden. We geven u graag uitgebreid uitleg over de vele mogelijkheden in een persoonlijk gesprek. Dit project realiseren wij in samenwerking met AVL. De getoonde prijs is voor de grond met de afgewerkte woning, exclusief de aankoopkosten.

FINANCIIEEL

Prijs: € 568.397,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 4
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

LIGGING

School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 250m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.658,00 m²
Terreindiepte: 55,00 m
Tuin: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee